http://www.zenken-center.com

マンションの適正な管理のための管理組合向け無料情報ツール

大規模修繕工事新聞

本紙は、大規模修繕工事の情報紙として
首都圏・関西圏の約 30,000 管理組合を対象に、
“日本一”の発行部数を誇るフリーペーパーです。

ホームページはこちらから

2017 2月号

発行元：一般社団法人全国建物調査診断センター・マンション総研
発行人：吉野笙一

〒160-0023 東京都新宿区西新宿8丁目12-1-603 サンパレス新宿6階
TEL. 03-6304-0278 FAX. 03-6304-0279
info@zenken-center.com

CONTENTS

2p 修繕奮闘記File Data 100
耐震改修後に大規模修繕工事
長い工期も住民の協力あってこそ

4p 外国人作業員の時代がやってくる!? Part25
技能実習生採用セミナー「ミャンマーの真実」
人材開発機構グループの4大特長

5p TOPIC
工事期間中の網戸の保管
クリーニング、張替えサービス本格化

6p 地震保険
料率改定、全国平均5.1%アップ
災害判定は再調査で被害程度変更の例も

8p 防災トイレフォーラム2016
トイレ問題は命にかかわる重要課題
住民個々にも災害用トイレの備蓄を

14p 教えて！ 管理組合交流相談室
Q 総会での代理出席はどこまで
認められるか
A 親族…○、第三者…×
代理人の範囲の検討も一考

15p アラウンドマンションよもやま話
年の初めの管理組合へのエール

16p 第30回記念セミナー
大規模修繕工事100組合の教訓
3月27日のお知らせ

20100105-20170205-86

全建センター

設計・監理システムのAI化実現へ データ収集が進行中！

一般社団法人全国建物調査診断センターと、一般社団法人マンション総研は現在、共同で修繕コンサルタントの経験や技量に基づき、設計・監理技術をAI（人工知能）化するソフト開発に着手しています。

AIは機械学習方式とし、その分析によって現状の可視化や診断、問題発生の予測まで行います。

今回の共同研究では、まず複数の熟練の設計・監理者のノウハウを記録する仕組みを管理システムに組み込み、データ収集を行います。その中から各種設計・監理データの変化と判断との関係を、ビックデータを用いて解析。その解析結果に基づき、修繕コンサルタントの思考の中に築かれている操作ルールをモデル化し、設計・監理操作をAI化につなげるのです。

全建センターとマンション総研は現在、このモデルを進化させるとともに、設計・監理操作等のデータのストックを進めており、AIを活用した新しい設計・監理システムの実現を目指すとしています。

ミャンマー人材開発機構

セミナー「ミャンマーの真実」開催 技能実習生制度への理解拡大へ

一般社団法人全国建物調査診断センターおよび一般社団法人ミャンマー人材開発機構は1月13日、東京・京橋の㈱住宅あんしん保証本社会議室で外国人技能実習生採用セミナー「ミャンマーの真実」を開催しました。参加者は建設塗装業のほか、福祉関係などの企業や団体約50人が集まりました。

ミャンマー人材開発機構が携わる外国人技能実習生制度はミャンマーでの送り出し機関、日本の監理団体等とともに提携グループを形成しています。

セミナー講師を務めたミャンマー人材開発機構の院田浩利氏は、同グループの特長を下記に上げた。

1．日本語学校の教育ノウハウ
2．独自の人材確保ルート
3．ミャンマーでの実績
4．高い信頼性と充実の情報サービス

＜続きは 4 ページへ＞

管理組合 修繕奮闘記

File Data. 100　川崎市／河原町分譲共同ビル管理組合法人

耐震改修後に大規模修繕工事 長い工期も住民の協力あってこそ

理事会の諮問機関である大規模修繕委員会は平成23年５月、耐震診断結果を報告する住民説明会を開いて、震度７に耐えられる工事の提案を行った。

実は、長期修繕計画の上では２回目の大規模修繕工事を実施するための検討をはじめたところだった。しかし同年３月11日、東日本大震災が発生。「改修と耐震とどっちが先か…やっぱり命が大事」（神品勝征理事長）と、耐震改修を先に、大規模修繕を後回しにすることが決まった。

耐震改修は診断や助成金申請などを経て、平成26年７月から13カ月間をかけて実施。その３カ月後の平成27年11月から、今度は９カ月間に及ぶ大規模修繕工事を行った。

工事内容では、基本的な外壁補修、シーリング打ち替えなどのほか、棟をつなぐ渡り廊下の壁の改修では耐震ブレースに色を合わせた塗装。住戸排気口の交換または塗装、物干し金物の全戸交換、アルミサッシ部品（戸車、クレセント等）交換など、在宅な必要な部位も行った。

神品理事長は「工事の監督は管理組合の役目。これをしっかりすれば、施工業者の職人にもいい仕事をしてもらえる」と話す。「施工業者も住民の協力があるとやりやすいでしょう」。

大規模修繕委員会18人は毎月２回、設計コンサルと施工業者との定例会を開き、工事の進捗状況や工事の提案・選択・決定など細かに決めていった。

もっとも、長い工期の耐震改修の後、さらに長い大規模修繕工事をやると、「住民も職人の作業をよく見ていた。それでどんどん知恵をつけて行った」とも。

そもそも700戸超の大規模マンションながら自主管理を続けてきた。管理組合運営は、多くの専門委員会の設置など、他の追随を許さないほど充実している。

神品理事長は工事がうまく行くか行かないかのポイントを「あくまで主体は管理組合。住民の関心をいかに工事に向けられるか」と断言。大きな２つの工事が終わったことで、今後は管理規約の見直しなど、ソフト面の対応に着手していくとしている。

※神品理事長に耐震改修と大規模修繕を一緒にできな

中庭側に新設した鉄骨ブレース

RC造の耐震壁を設置

工事の住民説明会は隣接する元小学校の体育館を借用した

工事中は月2回、大規模修繕委員会、設計コンサル、施工業者と定例会を行った

❒大規模修繕工事　❒給排水設備工事　❒各種防水工事
❒各種塗装工事　❒内装工事　❒耐震補強工事
❒防音工事　❒省エネ改修工事　❒建物・設備診断

世紀を超えて快適サポート
建装工業株式会社
首都圏マンションリニューアル事業部
〒105-0003　東京都港区西新橋 3-11-1
TEL03-3433-0503　FAX03-3433-0535
URL　http://www.kenso.co.jp/
北海道支店　東北支店　横浜支店　中部支店　関西支店　福岡営業所

棟をつなぐ渡り廊下を改修。壁は耐震ブレースに色を合わせて焼付塗装した

ベランダ手すりの根元を補修。鋼製避難ハッチはステンレス製に交換

アクセント色のベランダ外壁には遮熱断熱性塗料を使用

屋上はディスクを用いて、防水パネルを下地に固定

かったのかと、単純な質問をしたところ、「耐震は鉄骨ブレースを新設するため、中庭を掘り起こして杭を打つ必要があり、大規模修繕用の足場が設置できなかった」ということだった。

工事データ

○工事名／川崎河原町分譲共同ビル外壁等大規模修繕工事　○建物概要／1975年（昭和50年）10月竣工・SRC造・地上12・14階建て・6棟・住戸693戸＋26店舗　○発注者／河原町分譲共同ビル管理組合法人　○設計・監理者／㈱改修設計　○施工者／建装工業㈱

○主な工事内容

- 躯体回復／外壁塗装面の清掃（高圧水洗浄・エアブロー・ブラッシング等）、躯体補修（亀裂・爆裂・浮き等）
- 外壁等塗装／外壁塗装部、屋外階段塗装部、屋内階段、上裏塗装部の塗装等
- シーリング／アルミサッシ、建具、手摺、廊下ガラスパネルまわり等のゴム状シーリング材の打ち替え
- 防水／屋上、EV機械室屋根、外部階段屋根・R階ベランダ、EV機械室横階段、屋上出入口、2・3階店舗屋根、2階ベランダの防水
- 床防水／ベランダ、廊下側ベランダ、妻側ベランダ、廊下、玄関踏込、階段、2階通路、ベランダ庇、EVホールベランダ、渡り廊下、階段室の防水
- 鉄部塗装／避雷針、パーテーション、雨樋、玄関扉枠、PS扉枠、MB扉枠、シャッター、店舗出入口扉枠、駐輪場等の共用部の塗装
- その他／雨樋支持金物交換、物干し金物交換、防火扉改修、アルミサッシ部品交換等

○工事期間／2015年11月1日～2016年7月31日（約9カ月間）

株式会社改修設計

■本社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-34-13
第一貝塚ビル3階
☎03-5312-1160
代表者：伊藤佳比古　　設立：1994年（平成6年）3月
資本金：2,500万円　　http://www.kaisyuu.com

施工者：建装工業株式会社

■本社・首都圏マンションリニューアル事業部
〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1
☎03-3433-0503
■関西支店
〒564-0063 大阪府吹田市江坂町2-1-52
☎06-6821-3611
代表者：高橋修身　　創業：1903年（明治36年）
資本金：3億円　　http://www.kenso.co.jp

伝統に培われた**信頼**と**技術**を提供いたします。

●マンションの建物調査から大規模修繕工事まで●

ISO 9001:2000

創業130余年の信頼のブランド

TOKAI

東海塗装株式会社

リニューアル事業部

http://www.tkip.jp

東京都大田区池上5ー5ー9

TEL 03-3753-7141 FAX 03-3753-7145

ALESCO

マンション外壁改修塗料相談センター 開設！

●信頼・安心のホットライン。塗料のトップブランド**関西ペイント**（塗料メーカーシェアNo.1株式上場一部会社）がマンション外壁改修塗料のご相談をお受けします。
●「無料外壁診断サービス」も実施中。お気軽にご相談ください。
●下記ホームページアドレスから、“マンション改修を応援します！！”を御覧下さい。

お問い合わせは　多年の実績と経験を持ち、優れた技術力を誇る当社へ。

関西ペイント株式会社・関西ペイント販売株式会社
［マンション外壁改修塗料相談センター］

☎03(5711)8905

http://www.kansai.co.jp

外国人作業員の時代がやってくる!? Part25

技能実習生採用セミナー「ミャンマーの真実」

1/13　東京・京橋　㈱住宅あんしん保証本社会議室

ミャンマー人材開発機構グループの４大特長

＜１ページのつづき＞

１．日本語学校の教育ノウハウ

ミャンマー人材開発機構では、日本人による日本語講師のほか、日本語能力試験のレベル認定でN1およびN2資格者であるミャンマー人の日本語講師、さらには塗装、防水などを指導する日本人およびミャンマー人の技術講師が現地スタッフとして活動しています。

当日のセミナーの様子

現在の生徒数は75人。日本語能力はN4のクリアだけでなく、日本の文化や習慣、日本人の考え方、チームワークの意識、信頼関係の大切さ、安全衛生、規則の遵守、生活ルール等を教えています。

２．独自の人材確保ルート

人材を確保するにあたり、ミャンマーの地方にも出向き、村長や僧侶から推薦を得た人材を志願者として技能実習生の候補者としてリストに入れています。

ミャンマー人は仏教への信仰心が強く、村や寺院などへ迷惑がかかるようなことになれば、親元に帰れなくなります。こうしたことから技能実習生として来日した後の失踪リスクの軽減につなげています。

３．ミャンマーでの実績

ヤンゴン市内に教育施設と講師陣を配置しています。ヤンゴン郊外の寺院とも提携し、寺院および校舎の建物を実習の教材として塗装、防水等の技術研修を行っています。

また、ミャンマーの公立学校とも協力関係を結んでいます。

2013年５月、日本とミャンマー間で技能実習生派遣に関するR/D締結が取り交わされました。ミャンマー人材開発機構グループそれ以降に活動を開始し、現在では155人の実習生を向かい入れた実績があります。

講師を務めた院田氏

日本に来てすでに1年以上経過したミャンマー人技能実習生の紹介

４．高い信頼性と充実の情報サービス

セミナー当日は、実際に日本に来て技能実習生として現場で働いている姿や、職長をはじめ、先輩同僚などの話を動画にまとめて紹介しました。さらに実習生がどのように日本で暮らしているのかも映し出されました。最後に、日本に来てすでに１年以上経過したミャンマー人技能実習生が実際に会場でマイクを持ち、今の素直な感想を日本語で述べていました。

ミャンマー人材開発機構では現在も、「失踪率ゼロ」を誇っています。

技能実習生受け入れの流れ

３週間

❶技能実習生受け入れの決定をし全国建物調査診断センターと受け入れ機関と契約します
元請会社及び下請会社と技能実習生受入相談を行い、決定後、全国建物調査診断センターへの求人申込みをします。

❷送出研修機関へ技能実習生受け入れ条件の通知
受入企業が希望する受入人数の約３～５倍の候補者を募集します。

❸送出機関で技能実習生候補の選考（１次試験）
候補者から書類選考、健康診断、技能試験、数学英語の試験を行い技能実習生候補者を決定します。

❹現地にて企業が面接し技能実習生を決定（２次試験）
現地にて、受入企業の代表者が直接面接を行い、人間性や語学､技能程度を参考に合格者を最終決定します。

３カ月間

❺現地にて技能実習生への技能教育の実施
現地にて日本語及び塗装、防水の技能教育

❻在留資格認定手続き
受け入れ機関及び送出機関にて、技能実習生と受入企業との雇用契約等、在留資格認定に必要な各種申請書類の作成を行います。

❼技能実習生来日

30日間

❽受け入れ機関にて講習の実施
研修センターにて、約１ヶ月、日本語及び法的保護に必要な情報等の講習を実施します。

❾企業へ配属

【問い合わせ】
〒160-0023　新宿区西新宿８-12-１　サンパレス新宿603
TEL. 03-6304-0278　FAX. 03-6304-0279
E-mail：info@zenken-center.com
http://www.kensyumyanmar.com

TOPIC

「大規模修繕の際、網戸を外してお部屋で保管するらしい…」

株式会社ウィズアップ

工事期間中の網戸の保管、クリーニング、張替えサービスを本格化

網戸の取り外し

大規模修繕工事の際は、窓まわりのシーリングの打ち替えや塗装等により、工事会社から「網戸は各自で取り外してください」と事前に言われることになります。

そして外した網戸は「保管用の包装ビニールをお渡ししますので、ご自宅の中に保存してください」などといって、網戸を室内で保管しなければならなくなるのです。

またその網戸も“見た目より…思ったより…汚れている”と感じるケースが少なくありません。

そこで分譲マンションでのハウスクリーニングを専業とする㈱ウィズアップ（本社大阪・和田哲弥社長）では、

網戸の洗浄作業の様子

工事期間中の網戸の取り外し・取り付けのほか、同社倉庫での保管、網や網戸本体のクリーニング、張替えを行うサービスを開始。これまで200棟以上マンションで採用されています。

取り外しから取り付けまで一貫したサービスなので、居住者の負担が軽減されます。

管理会社や工事会社を通して管理組合の合意を得るので、スケールメリットを生かした料金プランも可能となります。

提携先	マンション管理組合、マンション管理会社、大規模修繕工事会社
活動エリア	東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県・大阪府・兵庫県
保管場所	①横浜市港北区　②大阪市北区東天満
作業実績	実施棟数　213棟 実施戸数　3,250戸（2017年1月現在）

●企業データ

社名	株式会社ウィズアップ
所在地	本社 〒530-0044 大阪市北区東天満1-7-13 東京支社 〒150-6018 東京都渋谷区恵比寿4-20-3 （恵比寿ガーデンプレイス18階）
電話	FreeDial 0120-894-234
E-mail	info@withup.co.jp
URL	http://www.withup.co.jp
設立	平成8年11月
代表者	和田　哲弥
資本金	4,000万円
正社員数	13人（アルバイトスタッフ90人）

PR…
お陰様でウィズアップは設立20年を迎えました。マンションの専有部サービスを拡大させるとともに約100棟のマンション共用部分管理も行う中で、マンションにお住まいのお客様にもっと快適な生活を送っていただくお手伝いができればと活動しております。

株式会社ウィズアップ
FreeDial 0120-894-234 受付 平日9:00～19:00 【夜間・休日は留守番電話対応】

1/1　地震保険料率改定、全国平均5.1%アップ

災害判定は再調査で被害程度変更の例も

火災保険に付帯することができる地震保険について、2017年１月１日以降を始期日（中途付帯日、自動継続日を含む）とする契約から大きく値上がりしました。全国平均で5.1%アップ。東京・神奈川・千葉は11.4%増、埼玉は14.7%増です。この改定は第１弾で、19年、21年と３段階の実施予定とされています。

損害区分の判定について、これまでの地震保険は、保険の対象に生じた損害の程度に応じて、「全損」「半損」「一部損」の３区分でしたが、2017年１月１日以降の契約からは「半損」（50%）を分割して保険金額の60%を受け取れる「大半損」、30%を受け取れる「小半損」とし、４つの損害区分となります（表１）。

損害査定により保険金の受け取りに大きな差がつくことへの不満解消に向け、保険金支払い割合の差を縮小させることが目的と言われています。

表1　損害区分の変更

改　定　前		地震保険金額1億円の場合の支払い保険金
損害の程度	お支払いする保険金	
全　損	地震保険金額の100%	１億円
半　損	地震保険金額の50%	5,000万円
一部損	地震保険金額の5%	500万円

▶

改　定　後		地震保険金額1億円の場合の支払い保険金
損害の程度	お支払いする保険金	
全　損	地震保険金額の100%	１億円
大半損	地震保険金額の60%	6,000万円
小半損	地震保険金額の30%	3,000万円
一部損	地震保険金額の5%	500万円

損害判定については、マンション規模により、鑑定人３～４人と建築士等が全物件を立会い調査で実施しています。

調査員は全フロアの損害実態を調査し、一番損害の大きいフロアの損害状況で損害判定（最上階を除く）します。タワー型マンションの地震損害は一般的に低層階から中層階にかけて損害が大きいのですが、階層に関わらず一番損害の大きいフロアが損害判定の対象となります。

次に表２、表３を参照してください。部分的被害の損害割合に液状化等の傾斜・沈下による損害割合を加えて、建物全体の損害割合を求めて損害判定が行われることになります。

ただし損害判定決定後、判定不服の際は再度立会いを求めることも可能です。東日本大震災でも熊本地震でも、再判定で被害の程度が変更となるケースが少なくありませんでした。

※取材協力：㈱グッド保険サービス・伊藤昌弘専務取締役

表2　（ステップ1）非木造建物（マンション等）の傾斜・沈下による損害認定（液状化含む）

被　害　の　程　度		損害割合（%）
傾　斜	①0.2/100（約0.1°）を超え0.3/100（約0.2°）以下	3
	②0.3/100（約0.2°）を超え0.6/100（約0.4°）以下	5
	③0.6/100（約0.4°）を超え0.9/100（約0.6°）以下	10
	④0.9/100（約0.6°）を超え1.2/100（約0.7°）以下	15
	⑤1.2/100（約0.7°）を超え1.5/100（約0.9°）以下	20
	⑥1.5/100（約0.9°）を超え1.8/100（約1.1°）以下	30
	⑦1.8/100（約1.1°）を超え2.1/100（約1.2°）以下	40
	⑧2.1/100（約1.2°）を超える場合	全損
沈　下	①5㎝を超え、10㎝以下	3
	②～⑩　略	5～45
	⑪100㎝を超える場合	全損

表3　（ステップ2）非木造建物（マンション等）の部分的被害による損害認定対象となる主要構造部（接合部を含む柱・はり）

被　害　の　程　度		（損傷割合）	損害割合（%）
Ⅰ	近寄らないと見えにくい程度のひび割れ	①10%以下	0.5
		②～⑤　略	1～4
		⑥50%を超える場合	5
Ⅱ	肉眼ではっきり見える程度のひび割れ	①10%以下	0.5
		②～⑩　略	1～11
		⑪50%を超える場合	13
Ⅲ	部分的にコンクリートが潰れたり、鉄筋、接合鉄筋・接合合板が見える程度のひび割れ	①3%以下	2
		②～⑪　略	3～25
		⑫50%を超える場合	30
Ⅳ	大きなひび割れやコンクリートの潰れが広い範囲に生じ、手で突くとコンクリートが落下し、鉄筋・接合鉄筋・接合鋼板が部分的または全部見えるような破壊がある鉄筋の曲がり、破断、脱落、座屈がある	①3%以下	3
		②～⑪　略	5～45
		⑫50%を超える場合	全損

ニュースリリース

訃報　熊管連のリーダー・平江会長が急死 熊本地震被災マンション復興に全力

NPO熊本県マンション管理組合連合会（熊管連）の平江澄雄会長が１月８日、入院中の熊本大学病院で、急性肝炎のため死去しました。享年73歳。昨年４月14日の熊本地震以来、被災したマンションの管理組合の支援に駆け回るほか、大きく被災した自らのマンションの復旧工事にも尽力していました。全国マンション管理組合連合会の川上湛永会長は「11月初めに入院するまで、休みもとらずマンション復興に奔走してきたその死は、災害関連死といっていいのではないか」と話しています。

東急コミュニティー 3D・修繕履歴管理システム『TC3ARD』を開発！

㈱東急コミュニティー（本社東京都世田谷区・雑賀克英社長）は１月20日、デジタルカメラで撮影した建物の映像を3Dデータに加工して、マンションの基本情報や修繕履歴などを管理するシステム『TC3ARD（ティーシーサード）』をソフトウェア開発会社サイトセンシングと共同開発したと発表しました。

マンションの外観を動画撮影し、その２次元画像を繋ぎ合わせて、3Dモデルデータに加工。各部位ごとの面積や使用している部材を3Dモデルに入力することで、建物の大規模改修工事や長期修繕計画の各部位の数量積算を簡単に実施することが可能となります。

マンションの工事履歴・技術情報管理を長期にわたって管理できるメリットもあります。

止水、防水メーカーのカスタージャパン 不動産管理会社の第三者割当増資を実施

止水、防水材メーカーのカスタージャパン㈱（本社横浜市・尾崎晴彦社長）はこのほど、不動産管理会社であるパワーコンサルティングネットワーク社を引受先として、第三者割当増資を実施したと発表しました。カスタージャパン㈱はこれまでドイツ・カスターバウシャミー社との合弁事業でしたが、今回の、第三者割当増資実施について尾崎社長は「国内資本増強が目的」としています。

タワーマンションでどろぼう 屋上から38階に侵入

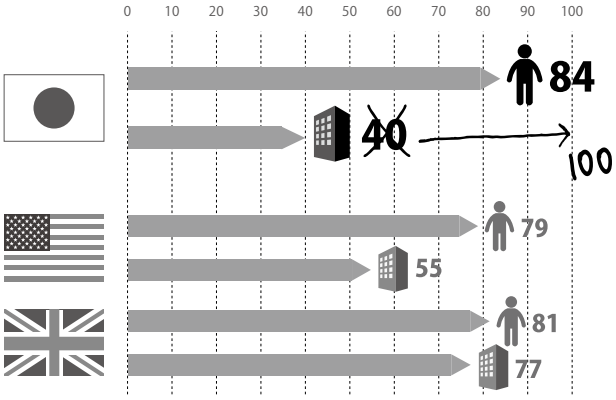
昨年12月28日、横浜のタワーマンション（RC造・４棟38階建て・926戸）で屋上から最上階の38階に侵入、現金3,500万円と腕時計５個を盗んだとされる容疑者が逮捕されました。

容疑者は屋上からロープを伝ってベランダに降り、鍵の開いていた窓から侵入したとみられています。

高層階の住戸ほど、防犯意識が低いと言われていますが、どの階層でも用心に越したことはないと言えます。

建物も、長寿の国へ。

世界有数の長寿国ニッポンの男女平均寿命は 84 歳。でも住宅の寿命は、その半分以下の 40 年程度と言われています。
マンションを終の棲家と考える人が増えたいま、住宅の寿命も日本人を超えるべきではないでしょうか。
施工の質で、マンションの長寿命を実現したい。私たちは大規模修繕工事の専門会社として、施工の質向上に日々研さんを積んでいます。



施工の質でマンションの長寿命に貢献する
株式会社 太陽
埼玉県さいたま市南区辻 2-3-5
TEL：048-863-8948
大規模修繕　太陽　検索

大規模修繕工事専門会社
実績に基づく豊富なノウハウ
充実のアフターケア

創業160年
伝統が伝える改修工事

22万戸超の改修工事実績と
経験はお客様からの信頼の証です！

本社
〒140-8668
東京都品川区南品川4－2－36
TEL　03-3474-2900（代表）

●営業本部　●工事本部　●海外工事部
●北関東支店　●東関東支店　●関西支店

ヤマギシリフォーム工業株式会社
http://www.ymgs.co.jp

防災トイレフォーラム2016開催 NPO日本トイレ研究所

トイレ問題は命にかかわる重要課題 住民個々にも災害用トイレの備蓄を

会場となった東京・有明のそなエリアで展示・販売されている防災トイレ用品

NPO日本トイレ研究所が11月25日、そなエリア（東京臨海広域防災公園）で「防災トイレフォーラム2016」を行いました。災害時におけるトイレ問題が命にかかわる重要課題であること、災害用トイレの備蓄の推進に向けて役立つ情報を提供することを目的としています。

日本トイレ研究所はフォーラムの開催にあたって、「排泄のためのトイレ空間はいかなる場合も安心・安全でなくてはならない」と言及しています。トイレが汚かったり使い勝手が悪い場合には、トイレに行かないよう飲食を控えてしまい、それによって脱水症状を起こしたり、東日本大震災や熊本地震ではエコノミー症候群等で命を落とした事例もあったといいます。

一方、水洗トイレは上下水道、浄化槽、電気、給排水設備のすべてが機能して成り立つシステムですが、「現状では災害時におけるこれら各分野の連携は確立されていない」という意見もあります。こうしたことからあらかじめ住民個々に災害用トイレの備蓄を促すことは非常に重要でしょう。

当日展示された災害用トイレを下記に紹介します。

簡易トイレ

し尿を単に溜めるタイプ、し尿を分離して溜めるタイプ、電力を必要とするタイプあり

●カンプレット

本体を開いて台座をロックし、便座をのせるだけ。折りたたみ・持ち運び可能。水を使わない吸収シート（ケアバック）5回分付き。定価5,900円（税別）

【発売元】日野興業㈱

http://www.hinokogyo.co.jp

●どこでもトイレのドコレット

ダンボール製。工具、接着剤不要。凝固剤で固めて、袋ごと処分するだけ。セット内容は本体プラス給水凝固剤5個、処理用袋5枚。定価3,000円（税別）。目隠し用ポンチョあり。

【販売代理店】㈱ネクスコ東日本ロジテム　http://www.e-nexco-engini.co.jp

●リリーフトイレ

ダンボール組立式便器。室内や特設スペースでの使用のほか、既設トイレの和式便器の上にセットしても使用可能。セット内容は本体プラス凝固・消臭剤と汚物処理袋を20回分、交換用便座シート3枚。定価：オープン価格

㈱神田製作所　http://www.kanda-seisakusho.co.jp

●ラップポン・トレッカー３

水を使わず、熱圧着によって排泄物を1回ごとに個包装にして切り離す自動ラップ式トイレ。アルミニウム合金製で軽量、コンパクト。本体定価160,000円（税別）。

日本セイフティー㈱

http://wrappon.com

携帯トイレ

断水や排水不可となった洋式便器等に設置して使用する便袋（し尿をためるための袋）

●驚異の防臭袋BOS

排泄後の汚物袋を「驚異の防臭袋BOS」に入れて処理する。処理は1回ずつ、2重の袋で臭い・菌を閉じこめる仕組み。セット内容は驚異の防臭袋BOS5枚、吸水シート5枚、汚物袋6枚から。定価800円（税抜）。

クリロン化成㈱　http://www.bos-bos.com

●サニタクリーン

ライフラインの破損により水を流せなくなった便器に被せる災害対策用トイレ袋。吸水シートが袋に圧着された一体構造で、ワンタッチで便器に設置できる。袋とシートの二重構造。セット内容は便袋20枚。定価3,000円（税抜）。

㈱総合サービス　http://www.sservice.co.jp/field/disaster

排泄物処理剤

排泄物を凝固し、消臭、除菌する製剤

●バイオ凝固剤「かたまる隊BB40」

排水処理、浄化槽等で使用されている新素材・微生物製剤を使用。バイオの力で悪臭の発生を防ぐ。1包で約450ccを凝固。40包（1日5人分）入り定価7,700円（税抜）

㈱テイト微研　http://www.teito.org

●ほっ！トイレタブレット

前もって錠剤を入れるだけの大小便器処理剤。石灰等を主成分とした薬剤が汚物を除菌し、悪臭と腐敗を防ぐ。定価10回分2,000円～（税抜）。

㈱エクセルシア

http://excelsior-inc.com

ピンポイント

日本は被災者へのヒューマニズムが足りない

榛 沢 和 彦・新潟大学大学院呼吸循環外科講師

榛沢和彦・新潟大学大学院呼吸循環外科講師

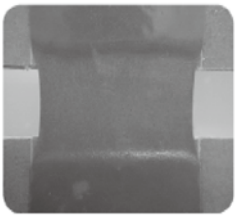
防災トイレフォーラム2016では、新潟大学の榛沢和彦先生が話された「震災時にみられるエコノミークラス症候群について」が印象的でした。

熊本地震では51人がエコノミークラス症候群（症状のある下肢の深部静脈血栓と肺塞栓症）を発症。このうち６人が重症、１人が死亡しました。特に40、50代の女性に発症が多く、トイレに行きたくないために水分も取らないという悪循環が原因だとされています。

榛沢先生は、イタリアの避難所を例にあげ、日本は被災者に対して「いかにヒューマニズムが足りないか」を強調。イタリア被災地の仮設住居の写真を見れば、診療所、警備、食堂…その充実ぶりは驚くほど。すべては法律のもとにあるのだそうです。日本は地震大国にも関わらず、被災者の仮設住宅をみれば災害対策の先進国とは言い難い。他国に学ぶべきところも多いのではないでしょうか。

株式会社リノシスコーポレーション
一級建築士事務所
RENOSYS http://www.renosys.jp
Renovation System
東京事務所 東京都新宿区市谷田町2-20 03-5206-5789
横浜事務所 横浜市中区北仲通2-17-2 045-227-5789
名古屋事務所 名古屋市中区錦2-18-5 052-253-8089
大阪事務所 大阪市中央区内淡路町1-3-4 06-6944-0567
神戸事務所 神戸市中央区小野柄通5-1-5 078-222-0135
京都営業所・岡山営業所

高靭性環境対応型ウレタン塗膜防水材
GO-JIN ～ゴウジン～
剛 高強度 高伸長 靱 だから メッシュフリー

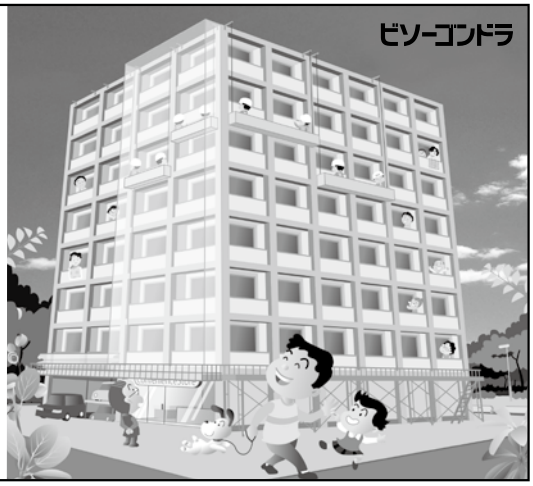


補強用ガラスメッシュが不要の高靭性環境対応型塗膜防水
GOーJIN（ゴウジン） 9月21日新発売

屋根で守り、床で支える。 TAJIMA
田島ルーフィング株式会社
東京都千代田区外神田４-14-１ 秋葉原UDX21階
東京支店 ☎03-6837-8888

BVE Building Value Engineering
工事中でも暮らしそのまま。
ゴンドラ足場システムならメリットいろいろ！
建物全体を覆わず 日照や風通しも普段通り
上から吊り下げる足場で 防犯面も安心！
部材が少なく 設置・解体がスピーディー

日本ビソー株式会社 www.bisoh.co.jp
〒108-0023 東京都港区芝浦4-15-33 0120-615090



トータルリノベーション
マンション大規模修繕

(株)カシワバラ・コーポレーション

www.kashiwabara.co.jp

東京本社	東京都港区港南1-8-27 9F TEL:03-5479-1400
岩国本社	山口県岩国市山手町1-5-16 TEL:0827-22-1255
ﾘﾌｫｰﾑ事業本部	東京都港区港南1-8-27 9F TEL:03-5479-1402
東日本事業部	東京都港区港南1-8-27 9F TEL：03 -5749 -1400
西日本事業部	大阪府大阪市福島区大開2-3-5 4F TEL：06-6460 -1001

40戸以下の中・小規模マンションを主体に
改修工事を行っております！

業界初の小規模修繕専門業者だからできる
きめ細かいサービスをご提供します。
プランニングから施工・アフターサービスまで
真心を込めて対応させていただきます。

株式会社 トータルリフォーム

本　　社：〒160-0022 東京都新宿区新宿1-20-13 花園公園ビル7F　0120-406-341
千葉支店：〒273-0033 千葉県船橋市本郷町475-1 石井ビル3F　☎047-332-4440
横浜支店：〒231-0002 神奈川県横浜市中区海岸通3-9 横濱ビル6F　☎045-680-0568

おかげさまで創業**111年**

COLORS FOR THE FUTURE

PAINTING & RENEWAL
未来を見つめる
株式会社 アイピー21

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-20　電話：03-3293-4803　FAX：03-3293-4809
http://www.ip21.co.jp　e-mail: ip21@ip21.co.jp

浸透性チラシ・シロキサン系超撥水材
ナノスーパー WR 建築用

コンクリートや石材等の吸水性素地に
塗布する事により超撥水・遮水効果を発揮し、
構造物の耐久性を高めます。

◆コンクリート・タイル目地等のエフロ防止・再発防止
◆防カビ・防汚性能の附与◆中性化抑制◆凍害・塩害抑制
◆壁つなぎ補修後のエフロ防止にもご好評頂いております。

OGINO
KASEI CO.,LTD
塗料・防水材・塗装資材の販売
荻野化成株式会社
http://www.oginokasei.co.jp/

■東京営業所	〒144-0046　東京都大田区東六郷 2-1-8 TEL 03-5480-1666　FAX 03-5480-1676
■横浜支店	〒234-0054　横浜市港南区港南台 2-8-5 TEL 045-830-5871　FAX 045-830-5872
■青葉営業所	〒226-0022　横浜市緑区青砥町 294-1 TEL 045-937-5505　FAX 045-937-1620
■横須賀本社	〒239-0835　横須賀市佐原 4-9-2 TEL 046-834-1611　FAX 046-836-4873

本の紹介

『マンション格差』

35年前に4,000万円で購入した２つのマンションについて、不動産仲介業者から売却査定額を出してもらうと、一方は3,200万円、もう一方は800万円という結果が出た。

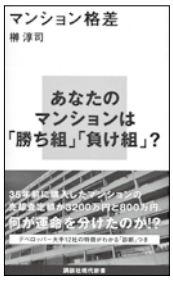
なぜこうした格差が出るのか。本書は、マンション業界の舞台裏がどんなものであるのかを克明に記し、その格差の理由を紐解く。

新築マンションの資産価値は、デベロッパー、設計、施工会社等のもくろみが優先し、20年後に中古マンションとなってからは、当時の設計デザインや設備・仕様が不要となってくる。

とはいえ、マンションの価値は９割が立地だという。その残りの１割が管理。「管理が機能していないマンションは、見た目が悪くなる。そこに漂う空気の感じも悪くなる。財政も悪くなる。すると中古としての価値が下がる。優良な管理を行っているマンションと比べて、どんどん格差が広がっていく」とも。

市場から高く評価される中古マンションは管理組合が健全に機能しているケースが多いという。本書のサブタイトルは「あなたのマンションは『勝ち組』『負け組』？」
である。

あなたのマンションは？―マンション業界を知るにも有益な一冊といえる。



講談社現代新書
『マンション格差』
著者／榊　淳司
発行／講談社
新書判・192ページ
定価／740円+税
2016年9月20日発売
ISBN978-4-0628-8388-7

「マンション管理フェア2017」開催

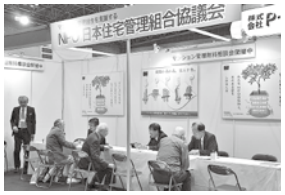
マンションの維持・保全を図る最新技術を展示するマンション管理フェア（主催・NPO日本住宅管理組合協議会）は、３月７日㈫～ 10日㈮の４日間、東京・晴海の東京ビッグサイト東ホールで開催される。日本経済新聞社が主催する第23回建築・建材展2017のマンションゾーンに開設する。

マンション改修技術を誇る企業各社が出展し、その一角に、日住協の相談コーナーも設けられる。

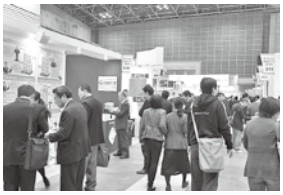
入場が無料になる来場事前登録も受付中。

詳しくは、日本経済新聞社「建築・建材展」のホームページまで。

https://messe.nikkei.co.jp/ac



過去のフェア無料相談コーナー


マンション改修企業各社が出展するブースの様子

TSK
Kaishu Sougou Takeuchi
Going to the Next Stage
株式会社 ティーエスケー
未来のために・・・
大規模修繕工事の専門業者にできること

千葉本社　〒273-0014 千葉県船橋市高瀬町31番3号
TEL 047(434)1786　FAX 047(434)1789
TEL 047(434)1751㈹
東京本社　〒111-0056 東京都台東区小島2-13-3 ティーエスケービル
TEL 03(5809)3374　FAX 03(3866)5805
TEL 03(5809)3151㈹
支店　神奈川・埼玉
営業所　津田沼・市川
E-mail：eigyou@kk-tsk.co.jp
URL：http://www.kk-tsk.co.jp

マンション大規模修繕工事は
実績と信頼の富士防におまかせください！
業界NO1の自社職人集団を率いて
関東一円 皆様のご期待にお応えします！

株式会社　富士防

本　　社　神奈川県横須賀市森崎１－１９－１８
ＴＥＬ０１２０－３２７－２２３
東京支店　東京都中央区銀座８－１８－７　エイワビル６Ｆ
ＴＥＬ０３－３５４９－３１３１
横浜営業所　神奈川県横浜市中区日本大通６０　朝日生命横浜ビル7Ｆ
ＴＥＬ０４５－２２８－９５６７
埼玉営業所　埼玉県志木市本町４－１５－５０－１０１

SINYO シンヨー株式会社
SINYO CORPORATION
http://www.sinyo.com
リニューアル事業本部
〒210-0858 川崎市川崎区大川町8番6号
TEL.044-366-4771(代) FAX.044-366-7091

ISO9001・14001に裏づけされた高品質な工事と誠実なアフターケア。環境にやさしいリニューアルを提供します。

ECO-Renewal

SANWA
人のくらしを美しく
一級建築士事務所
三和建装株式会社
本　社：〒188-0011 東京都西東京市田無町1-12-6
http://www.sanwakenso.co.jp
0120 FreeDial 0120-408-038
営業所：埼玉・千葉・神奈川

建物を元気に!人を笑顔に!
リノ・ハピア株式会社
RenoHappia
代表取締役社長　渡辺 清彦
〒145-0062 東京都大田区北千束3-1-3
TEL: 03-3748-4011
FAX: 03-3748-4012
http://reno-happia.co.jp

「あんしん大規模修繕工事かし保険」管理組合を守る保険制度です!
申込累計2500棟!(平成28年11月現在)

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 住宅あんしん保証
大規模修繕保険事業課
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階
TEL:03-3562-8122 FAX:03-3562-8031
札幌営業所 011-223-7323　仙台営業所 022-714-8114　名古屋営業所 052-212-5210　大阪営業所 06-6232-5033　福岡営業所 092-436-1388

建物を
直し続けて
百余年。
追い求めるのは、
美しさ。
突き詰めるのは、
その機能。
匠の誇り、日々の挑戦

株式会社ヨコソー

http://www.yokosoh.co.jp/
Eメール info@yokosoh.co.jp
お電話 0120-34-5191

●本社
神奈川県横須賀市森崎1-17-18
●横浜支店
神奈川県横浜市都筑区早渕1-40-1
●東京支店
東京都大田区東六郷1-3-10
●北関東支店
埼玉県戸田市笹目7-2-15
●東関東営業所
千葉県市川市湊10-16

しっかり、まじめに、誠実に。
直すことは、守ること。

私たちは特化した施工集団をかかえる総合リニューアル専門会社として、
高品質・低コスト・安全施工を通じてお客様からの高い信頼を得ることを目指します。

〒113－0034
東京都文京区湯島2－21－17 M'sビル
tel. 03－3813－7669 fax.03-3818-1789

工事全般に関するご相談はこちら
平日9:00~17:00
0120-50-8183

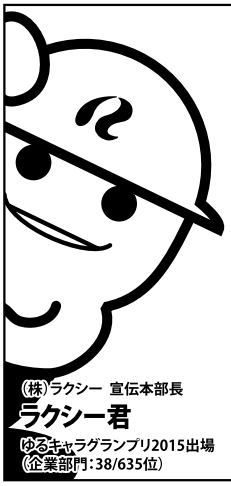
株式会社イワサ&M's

ISO9001 ISO14001

DAIWA 株式会社 大和

本　　社　〒232-0025 神奈川県横浜市南区高砂町2-19-5
☎045-225-8200
東京支店　〒105-0023 東京都港区芝浦1-14-5
☎03-5730-3950
圏央支店　〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原2-3-16
☎042-704-9661

0120-040011 www.daiwa-co.com



(株)ラクシー 宣伝本部長
ラクシー君
ゆるキャラグランプリ2015出場
(企業部門:38/635位)

大規模修繕工事と
内装リフォームを
一緒に施工致します。

技術力やノウハウ・実績がモノをいうラクシーの「大規模修繕工事」と、
親会社であるYKK AP株式会社のグループ力をフルに活かした専有部の
「内装リフォーム」が、上質な住まいとライフスタイルを演出致します。

YKK APグループ
BUILDING REFORM 株式会社ラクシー

■本社
千葉県松戸市東松戸3-7-21
TEL:047(312)8888 FAX:047(312)8889
■東京営業所
東京都港区新橋4-25-6 鈴仙ビル2F
TEL:03(5408)8430 FAX:03(5408)8431
■神奈川営業所
神奈川県横浜市西区楠町10-8
TEL:045(290)3222 FAX:045(290)8363

www.ruxy.co.jp 0120-55-2028

教えて！管理組合交流相談室

Q41　総会での代理出席はどこまで認められるか

21戸の小さなマンションです。昔から区分所有者みんなが顔見知りで、総会に家族が出席しても委任状なしで議決権行使を認めてきました。問題ありますか？さらに、近頃は区分所有者が高齢化のため、同居していない親族でマンションに詳しいとされる人を代理人としたいという声も出ています。こうした代理出席は認められますか？

ベストアンサーに選ばれた回答

親族…○、第三者…×
代理人の範囲の検討も一考

区分所有法では組合員の委任を受けて総会に出席し、議決権を行使する代理人について特に資格を定めていません。

このため、国交省が発表しているマンション標準管理規約では代理人となる人の資格を、組合員本人の配偶者または一親等の親族、その組合員と同居する親族、その他の組合員に限定しています。ただし標準規約では「代理権を証する書面を理事長に提出しなければならない」と続いています。

貴マンションの管理規約がどうなっているかわかりませんが、「代理権を証する書面の提出」という条項があれば、顔見知りとはいえ、その管理規約に従うべきだと思います。

マンション標準管理規約
第46条（議決権）
5　組合員が代理人により議決権を行使しようとする場合において、その代理人は、以下の各号に掲げる者でなければならない。
一　その組合員の配偶者（婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む）又は一親等の親族
二　その組合員の住戸に同居する親族
三　他の組合員
6　組合員又は代理人は、代理権を証する書面を理事長に提出しなければならない。

次に同居人していない親族の代理出席は認められるかという件です。近頃では賃貸に出している外部区分所有者から「自分の子どもや専門家などに代理を依頼してもいいのでは？」、「代理人に範囲をもうけるのはおかしい」という声もあるようです。

しかし、マンションの事情を知らない人が総会に出席し議決権を行使することは望ましいことではありません。問題は反社会的勢力や管理組合の利益にならない方向へ誘導する人の出席が可能となるケースが出てくるということです。

とはいえ、区分所有者の高齢化、マンションの賃貸化が進んでいるところでは総会の出席率が減少していることも考慮しなければなりません。標準管理規約のコメントでは「総会の円滑な運営を図る観点から、代理人の欠格事由として暴力団員等を規約に定めておくことも考えられる」としてます。

それぞれマンションの状況に応じながら、総会の出席率を上げるためにはどうすればよいか、代理人の範囲などについての検討も一考といえるでしょう。

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ISO9001・14001 認証取得により、万全な品質管理と環境に配慮した施工管理システムを構築致し、お客様に安心とご満足を頂ける改修工事をご提供致します。

株式会社 アール・エヌ・ゴトー
http://www.rngoto.com

本　社／〒211-0043 川崎市中原区新城中町16-10　TEL.044-777-5158　FAX.044-777-5120
東京支店／〒143-0016 東京都大田区大森北6-27-11　TEL.03-5753-1656　FAX.03-5753-1657

30戸以下の小規模マンションの施工を得意としております

国土交通大臣許可（特−27）第22939号
株式会社アサヒ建装
ASAHI

建物の修繕工事には、確かな状況診断をする『目』が必要です。
私たちの最初の仕事は、建物の入念な診断。
そこから適切なリフォームプランを作成し、工事を行います。
綺麗なだけではなく、安心してお任せいただくこと。
そしてなによりもご満足いただけるリフォームを目指しています。
私たちは、建物のために少しだけ頑固でありたいと思っています。

〒227−0038 神奈川県横浜市青葉区奈良3−21−2　0120−39−7757

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification　UKAS
ISO9001:2008 JIS Q 9001:2008 CERTIFIED IN HEADQUARTERS

年の初めの管理組合へのエール

NPO日本住宅管理組合協議会／集合住宅管理新聞『アメニティ』2017年1月5日付第412号「論談」より

◇会議ではWHY?を投げかける

管理組合の運営は、取り組み方によって進展と退行が顕著に現れる。大切なのは理念とビジョンであり、ごく少数の管理組合で明確にしているものの、多くの管理組合ではそれらを持っていない。ゆるりとでもいいから進展していきたいが、そのためにはポジティブで許しあえる管理組合運営を重視したい。相手の発言にWHYの投げ方をせずに、常に反対意見を言う状況もある。理由や背景などを、しっかりと把握し合いたい。

◇複眼を持って取り組む

問題は、運営が退行していることが当事者には見えず、自分たちの主張こそが正しいと思い込む負のスパイラルに陥ることである。円筒状の茶筒を上から見ると円形であるが、真横から見ると円形であるが、真横から見ると長方形になる。同じ茶筒だが、見方によってまるで違って見える。どちらが正しいかではなく、部分的にはどちらも正しい。会議も同様で、どちらも狭小・偏屈にならずに自分の主張を別の窓から眺めて見たいし、それを見つけようとする行為が大切なのだ。

◇主体の預託行為と施主としての優位的立場の利用はやめよう

管理組合自身で考えない結果、管理会社に依存することになる。管理の委託はよいが、主体の預託行為は、管理組合の退行促進以外の何物でもない。

大規模修繕の設計コンサルや施工会社への、大幅値引き要求が散見される。彼らとはパートナーであり、無理強いの値引きによって彼らを萎縮させ、他の管理組合にとっても迷惑になる。自己の管理組合さえ得をすればよいといった考え方は狭小であり独善である。

◇利害関係者を見方にする

管理会社、設計コンサルや施工会社に対しては、彼らを育てる気持ちがほしい。それによって、管理組合の仕事に熱心に取り組んでもらえる。実際にそのようにしている埼玉県のG管理組合は進展している。

設計コンサルや施工会社への要求は高度だが、費用はその分かかることを承知している。理事や委員もビジネスで活躍し、必要な費用はかかることを熟知している。Win-Winの考え方が必須である。これらも、会議によってしっかりと議論をし、考え方を共有し管理組合を進展させたい。

（NPO日住協論説委員会）

TOHO

私たちTOHO株式会社は、マンション大規模修繕工事の専門会社。マンションを建て替えずに、50年100年と、ずっと住み続けていくための修繕・改修を提案し、全国の建物の長寿命化をはかっています。

TOHO株式会社は、品質および環境マネジメントの国際規格である「ISO9001」「ISO14001」の認証を取得し、企業活動を推進しています。

http://www.toho-cp.co.jp

TOHO株式会社 〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2-8-4 TEL.03-6892-7510(代) FAX.03-6892-7520 E-mail Toho@toho-cp.co.jp

マンションの屋上防水には
25年間防水保証 屋上防水シート
POLYFIN
ポリフィン
http://www.polyfin.net

止水、防水専門 ドイツ KÖSTER BAUCHEMIE AG 日本法人
カスタージャパン株式会社 http://www.koster-japan.com KÖSTER
〒245-0053 横浜市戸塚区上矢部町 2916 TEL.045-443-5102 FAX.045-443-5145

第30回記念セミナー

大規模修繕工事100組合の教訓

http://www.daikibo100.com

100カ所の管理組合の苦闘の記録とそこから得られる渾身の伝言を公開します！

多くの大規模修繕工事の現場において管理組合の立場でサポートしてきた2人の講師が、その極めた成功方法を明かします。事例は100件。その苦闘の記録とそこから得られる渾身の伝言を公開します。

無難な一般論や建前論は、他のセミナーや書籍、インターネットで十分！貴重な機会です。これぞ、本音セミナーです。お申し込みください！

講師紹介

●第1部

●講師：㈱リノシスコーポレーション
佐藤　成幸　専務取締役

マンション大規模修繕工事のコンサルタントとして経験豊富な佐藤氏。工事の初歩から業界動向まで、管理組合側の立場で解説してくれます。

http://www. renosys.jp

●第2部

●講師：㈱ＫＡＩ設計
菅　純一郎　代表取締役社長

診断設計実績は建築部門約50物件、設備部門約80物件のコンサルタント会社の代表です。著書に『管理組合のためのマンション大規模修繕のポイント』(住宅新報社)。

http://kaiseikkei.com

日時 3/26（日）
13：30～17：00
受付開始 13：00

参加費 無料

定員 30名

●**主催：一般社団法人 全国建物調査診断センター・マンション総研・㈱住宅あんしん保証**
●共催：関西ペイント㈱・㈱ダイフレックス
●後援：NPO 全国マンション管理組合連合会
●会場：㈱住宅あんしん保証本社会議室
東京都中央区京橋1-6-1　三井住友海上テプコビル6F
（JR東京駅八重洲南口徒歩6分、
東京メトロ銀座線京橋駅6番出口徒歩1分、
都営浅草線宝町駅A6番出口徒歩2分）

お申し込みいただいた方へは別途ご案内を申し上げます。

お問い合わせ・お申し込み

マンション名・お名前・住所・参加人数・電話番号を記入の上、下記へ電話、FAX、メールでお申し込みください。

一般社団法人全国建物調査診断センター
TEL：03−6304−0278　FAX：03−6304−0279
E-mail：info@zenken-center.com

管理組合様へ、
必ず工事会社にご相談下さい。

マンション大規模修繕工事完成保証制度のご案内

マンション大規模修繕工事を依頼している工事会社が、工事完成前に倒産しても、わが国初の『大規模修繕工事完成保証制度』なら“安心”です。
万が一、工事完成前に工事会社が倒産しても、確実に工事を完成することができます。

マンション大規模修繕工事完成保証制度についてのお問い合わせは

一般社団法人 全国建物調査診断センター
☎03-6304-0278

住宅金融支援機構提携金融機関
株式会社 ジェイ・モーゲージ バンク
Mortgage Bank
〒108-0075　東京都港区港南1丁目8番27号 日新ビル9階